

GRÜNDORDNUNGSPLAN ZUM
BEBAUUNGSPLAN
DER STADT WEILHEIM
FÜR DAS GEBIET

HALDERSTRASSE II

ÖSTL. DER HALDERSTR. ZWISCHEN
BETBERG U. DEUTENHAUSERSTR.



GRÜNDORDNUNGSPLAN
1. AUSFERTIGUNG

M = 1 : 1000

Gründungsplan
zum Bebauungsplan "Halderstraße II" der Stadt Weilheim 1.00

A Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Kinderspielplatz
- Pflanzstreifen mit dichtgeschlossener Eingrünung
- Pflanzgebiet für Bäume

B Festsetzungen durch Text (Auswahlgehölze)

1. Baum- und Strauchpflanzungen auf öffentlichen Grünflächen

- a) entlang der Wohnwege
Kugelahorn - Acer platanoides "Globosum" H-Stamm
jap. Blütenkirsche - Prunus serrulata "Kanzan" H-Stamm
Bepflanzung der Wohnwege einheitlich mit einer der o.a. Gehölzarten oder von einem zum anderen Wohnweg zwischen Kugelahorn und jap. Blütenkirsche wechselnd
- b) im Bereich der Gemeinschafts-Garagen
Bäume - Bergahorn - Acer pseudoplatanus in Einzelstellung
Sandbirke - Betula verrucosa
Eberesche - Sorbus aucuparia
Mehlbeere - Sorbus aria
Zitterpappel (Espe) - Populus tremula

- Groß-
sträucher
und Sträucher - Feldahorn - Acer campestre
Feuerahorn - Acer ginnala
Felsenbirne - Amelanchier canadensis
Hainbuche - Carpinus betulus
Zwergeispel - Cotoneaster divaricatus
Apfelrose - Rosa rugosa
Spierstrauch - Spirea vanhouttei

c) im Bereich des Kinderspielplatzes

- Bäume - Bergahorn - Acer pseudoplatanus in Einzelstellung
Raukastanie - Aesculus hippocastanum als Einzelbaum
Sandbirke - Betula verrucosa
Eberesche - Sorbus aucuparia
Mehlbeere - Sorbus aria
Zitterpappel (Espe) - Populus tremula

- Groß- und
Deck-
sträucher - Feldahorn - Acer campestre
Feuerahorn - Acer ginnala
Felsenbirne - Amelanchier canadensis
Hainbuche - Carpinus betulus
Rotbuche - Fagus sylvatica als Heckenpflanze
Hartriegel - Cornus alba und
Cornus sanguinea
Alpenjohannis-
beere - Ribes alpinum
wolliger
Schneeball - Viburnum lantana

- Blüten-
sträucher - Forsythie - Forsythia int. in Sorten
Schein-
weigelle - Kolkwitzia amabilis
Apfelrose - Rosa rugosa
Spierstrauch - Spirea vanhouttei
gew. Flieder - Syringa vulgaris
Weigelle - Weigelia florida

Bei der Gehölzeselektion für den Kinderspielplatz wurde die Bekanntmachung des Bayer. Staatsministeriums des Innern vom 22.6.1976 "Gefährdung von Kindern durch giftige Pflanzen", MABl Nr. 21 vom 22.7.1976 besonders berücksichtigt.

Negativliste o.a.a. Bekanntmachung des Bayer. Staatsministeriums des Innern.

2. Baumpflanzungen in privaten Grünflächen

- a) Pflanzgebiet für die im Gründungsplan ausgewiesene Zone
Sandbirke - Betula verrucosa
Eberesche - Sorbus aucuparia
Mehlbeere - Sorbus aria
Zitterpappel (Espe) - Populus tremula
Obstbaumholz-
stämme und
Buschblüme - alle Arten und Sorten
Zierpappel - in Arten und Sorten
Zierkirschen - in Arten und Sorten

b) Bepflanzung entlang der Einfriedungen und Zäunungszone
Bei Verwendung von Hecken sind nur bodenständige Gehölze zugelassen wie z.B. Hainbuchen, Rotbuchen, Liguster, Hornelkirschen, Alpenjohannisbeere, Rosa rugosa und Spirea vanhouttei. Thuja und Fichtenhecken sind nicht gestattet.

3. Baum- und Strauchpflanzungen als Schutzpflanzung im Bereich des Mischgebietes

- Bäume - Bergahorn - Acer pseudoplatanus in Einzelstellung
Sandbirke - Betula verrucosa
Eberesche - Sorbus aucuparia
Mehlbeere - Sorbus aria
Zitterpappel (Espe) - Populus tremula
Rotfichte - Picea excelsa, jedoch nicht mehr als 10 % i. d. Pflanzung

- Sträucher - Feldahorn - Acer campestre
Feuerahorn - Acer ginnala
Hainbuche - Carpinus betulus
Hartriegel - Cornus sanguinea
Rainweide (Liguster) - Ligustrum vulgare
Heckenkirsche - Lonicera tatarica und
Lonicera xylosteum
Apfelrose - Rosa rugosa
Alpenjohannis-
beere - Ribes alpinum
wolliger
Schneeball - Viburnum lantana

4. Baum- und Strauchpflanzungen im Bereich des Pflanzstreifens

In dieser Pflanzung sind besonders Mischpflanzungen folgender Gehölze zu verwenden:

- a) Laubbäume
Bergahorn - Acer pseudoplatanus
Feldahorn - Acer campestre
Sommerlinde - Tilia platyphyllos
Stieleiche - Quercus pedunculata
Rotbuche - Fagus sylvatica
Sandbirke - Betula verrucosa
Zitterpappel (Espe) - Populus tremula
Schwarz- oder
Roterle - Alnus glutinosa

- b) Sträucher
Hainbuche - Carpinus betulus
Haselnuß - Corylus avellana
Hartriegel - Cornus sanguinea
Heckenkirsche - Lonicera tatarica und
Lonicera xylosteum (nicht am Kinderspielplatz)
Holunder - Sambucus nigra
Rainweide (Liguster) - Ligustrum vulgare (nicht am Kinderspielplatz)
gew. Flieder - Syringa vulgaris
wolliger
Schneeball - Viburnum lantana
gew. Schneeball - Viburnum opulus (nicht am Kinderspielplatz)
Alpenjohannisbeere - Ribes alpinum
Pfaffenhütchen - Eonymus europaeus (nicht am Kinderspielplatz)

- c) Nadelgehölze
Rotfichte - Picea excelsa, in Einzel- und Gruppenstellung; Anteil der Rotfichten in der Schutzpflanzung jedoch nicht mehr als 20 %

5. Fremdgehölze, die nicht verwendet werden dürfen -
Negativliste

- a) Laubbäume
Ahornarten - alle rotlaubigen und weißblütigen Arten, sowie Silberahorn - Acer saccharinum und A. sacch. "Wierli"
Blutbuche - Fagus sylv. "Purpurea"
Trauerrotbuche - Fagus sylv. "Purpurea Pendula"
Trauerbuche - Fagus sylv. "Pendula"
Rot- u. Weißdorn - alle Arten, wegen Übertragung des "Feuerbrandes"
Pappel - alle Arten, insbesondere Populus nigra "Italica" - italienische Pyramidenpappel
Platan - Platanus acerifolia
Weiden - alle Trauerformen, bes. Trauerweide Salix alba "Tristis"

- b) Nadelgehölze
Tanne - alle blau- und silbernedeligen Arten
Zeder - Cedrus atlantica glauca und C. deodora (Himalayazeder)
Scheinzypressen - Chamaecyparis - in den öffentlichen Grünflächen und in den Schutzpflanzungen alle Arten und Sorten
Wacholder - Juniperus - in den öffentlichen Grünflächen und Schutzpflanzungen alle Arten und Sorten
Fichten - alle blau- und silbernedeligen Arten
Lebensbaum - Thuja occidentalis - alle Arten

Weilheim 1.00, 1.12.1976
Der Planfertiger

F. J. J. (Zenz)
Gartenbau-Ing.
- Ing. grad. -

Zeichnerische Bearbeitung:
1.12.1976
KREISPLANUNGSSTELLE
Hirschvogel TOI

geändert: 5.1.1977 Hirschvogel